

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории под усадьбную застройку по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ориентир р.п.Гремячево, 200м от ориентира на северо-запад»

"13" марта 2019 года 17 час. 15 мин

№ 9

Полное наименование проекта

«О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории под усадьбную застройку по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ориентир р.п.Гремячево, 200м от ориентира на северо-запад»

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Информация об организаторе Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории под усадьбную застройку по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ориентир р.п.Гремячево, 200м от ориентира на северо-запад
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	13 марта 2019 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл«Gremyachevo_planirovka.pdf» представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» (http://кулебаки-округ.рф/netcat_files/multifile/2543/Gremyachevo_planirovka.pdf)
Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 15 февраля 2019 года (дата открытия экспозиции) по 13 марта 2019 года (дата закрытия экспозиции). (место, срок проведения экспозиции). Консультирование тел. (83176) 5-23-96
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по	в письменной форме в срок до 13 марта 2019 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты:

обсуждаемому проекту	official@adm.klb.nnov.ru
Проект «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории под усадебную застройку по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ориентир р.п.Гремячево, 200м от ориентира на северо-запад» и информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано "15" февраля 2019 года в 14:33.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 13 марта 2019 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	Сажин Дмитрий Владимирович
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	<u>5 (пять)</u> чел. согласно Перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажин

Секретарь - начальник сектора градостроительства и территориального планирования
отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город
Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений
/ публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой
проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 13 февраля 2019 года № 11 (14588)).</p> <p>Участок находится в общей долевой собственности Тюриной С.В. и Кленьковой Л.В. На основании Договора заявителей – собственников земельного участка и ООО «Вариант-Проект» выполнен проект планировки и межевания территории. Проект предусматривает разбивку участка на 23 земельных участка (22 -для индивидуального жилищного строительства и 1 - для строительства магазина). Предусмотрена проезжая часть, тротуары, коридоры для прокладки инженерного обеспечения. По проекту были проведены публичные слушания 24 декабря 2018 года, но проект был отклонен по причине необходимости доработки в связи с прохождением по участку подземных коммуникаций - водопровода и канализационного коллектора, а так же получением подтверждения ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, водопровода и канализации. Замечания за прошедший период были устранены. В соответствии с представленным проектом два земельных участка с проектируемыми жильными домами пересекаются коммуникациями. Предлагаю участок, по которому проходит канализационный коллектор оставить незастроенным (предусмотрев зеленую зону или детскую площадку), а участок, по которому проходит водопровод, перераспределить с двумя последними участками, находящимися от него справа, формируя его левую границу за охранной зоной линии водопровода.</p>
Чиндясов Олег Вячеславович	<p>Возможна организация проезда между линиями канализации и водопровода, но для этого необходимо получить разрешение от собственника земельного участка с К№ 52:39:0060001:141, а так же предусмотреть защиту коммуникаций под проезжей частью.</p>
Борисова Анна Валерьевна	<p>Подъездная дорога согласно проекту граничит с землями, находящимися в государственной собственности до разграничения. Необходимо будет выполнить схему расположения земельного участка под подъездной дорогой на кадастровом плане территории, подготовленную кадастровыми инженерами для заключения договора на использование земельного участка для подъезда.</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
-	-

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

вх. N _____ от " ____ " _____ 20__ г.

вх. N _____ от " ____ " _____ 20__ г.

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания « По обсуждению проекта планировки и межевания территории под усадьбную застройку по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ориентир р.п.Гремячево, 200м от ориентира на северо-запад» состоявшимися. Внести изменения в проект с учетом наличия коммуникаций – канализационного коллектора и водопровода.

Председательствующий



Д.В.Сажин

Секретарь



К.В.Кильдишова

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

1. Борисова Анна Валерьевна – председатель КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
2. Кильдишова Катарина Владимировна – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
3. Сажин Дмитрий Владимирович –начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
4. Тюрина Светлана Васильевна – правообладатель земельного участка, находящегося в общей долевой собственности
5. Чиндясов Олег Вячеславович – заместитель главы администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

